

Privremeni stečajni upravitelj
Gordana Štifter Drašić
Jurdani, Obadi 90c

EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o.
Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C
OIB: 15414521537

Poslovni broj: St-536/2024

Trgovačkom sudu u Rijeci

IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-536/2024, dana 10. siječnja 2025. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, te navela da dužnik ima, na dan 18. prosinca 2024. godine, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.858,84 EUR u koji je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te da dužnik ima tri zaposlenika.

1. Podaci o društvu

Društvo EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537 osnovano je 13. prosinca 2021. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 EUR. Osnovna djelatnost društva prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata je „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada“.

Član uprave i osoba ovlaštena za zastupanje je Huska Avdić, Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 78115871995

2. Podaci o imovini društva

Zadnja financijska izvješća predana su za 2023. godinu.

2.1. Bilanca

Red.broj	Naziv	31.12.2022.	31.12.2023.
1.	Dugotrajna imovina	4.364,59 EUR	3.102,40 EUR
1.	Kratkotrajna imovina	7.324,31 EUR	0,00 EUR
2.	Novac u banci, blagajni	0,00 EUR	12.031,76 EUR
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11.591,74 EUR	0,00 EUR
2.	UKUPNO AKTIVA	23.280,64 EUR	15.134,16 EUR
3.	Temeljni kapital	1,33 EUR	1,33 EUR
4.	Zadržana dobit	0,00 EUR	-30.706,06 EUR
5.	Dobit/gubitak godine	-30.706,09 EUR	730,14 EUR
6.	Kratkoročne obveze	53.985,40 EUR	45.108,75 EUR
7.	UKUPNA PASIVA	23.280,64 EUR	15.134,16 EUR

2.2. Račun dobiti i gubitka

Red.broj	Naziv	31.12.2022.	31.12.2023.
1.	Poslovni prihodi	0,01 EUR	39.513,23 EUR
2.	Poslovni rashodi	30.706,09 EUR	38.783,20 EUR
3.	Financijski prihodi	0,00 EUR	0,11 EUR
4.	Financijski rashodi	0,00 EUR	0,00 EUR
5.	UKUPNI PRIHODI	0,01 EUR	39.513,34 EUR
6.	UKUPNI RASHODI	30.706,09 EUR	38.783,20 EUR
7.	Porez na dobit	0,00 EUR	730,14 EUR
8.	DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-30.706,08 EUR	730,14 EUR

Godišnji financijski izvještaji za 2023. godinu objavljeni su na stranicama Financijske agencije.

Dugotrajna imovina društva za 2023. godinu ima knjigovodstvenu vrijednost 3.102,40 EUR, a prema iskazu zakonskog zastupnika odnosi se na alat u upotrebi.

2.3. Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, društvo EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537 nije evidentirano kao vlasnik vozila.

2.4. Nekretnine

Prema podacima u zemljišnim knjigama, društvo EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537 nije upisano kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

2.5. Ostala imovina

Uvidom u obavijest Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 15. siječnja 2025. godine utvrđeno je da dužnik nije registriran kao vlasnik zrakoplova.

Uvidom u obavijest Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 16. siječnja 2025. godine proizlazi da dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Uvidom u obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537.

3. Predviđeni troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 2.100,00 EUR:

- razni materijalni troškovi (izrada pečata, uredski materijal i sl.) u iznosu 100,00 EUR
- trošak bankovne naknade u iznosu 100,00 EUR
- trošak knjigovodstva u iznosu 600,00 EUR
- trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 300,00 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 1.000,00 EUR

4. Zaključak

Prema potvrdi Financijske agencije od dana 29. siječnja 2025. godine utvrđeno je da društvo EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537 ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.882,99 EUR, te prema čl. 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost postoje.

Društvo nema druge poznate imovine.

Predlažem da sud prema čl. 132 st. 1 Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom EXCLUSIVE HOME GRADNJA j.d.o.o., Gostinjac (Općina Dobrinj), Gostinjac 35C, OIB: 15414521537, da predujme iznos od 2.100,00 EUR za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilozi:

- Bilanca na dan 31.12.2023. godine
- Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika -FINA
- SKDD - potvrda
- Lučka kapetanija Rijeka - potvrda
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo – potvrda
- Uvid u zemljišne knjige
- Autoklub Rijeka - potvrda

Gordana Štifter Drašćić
Stečajna upraviteljica

Jurdani, 31. siječnja 2025. godine